

Guide de votre projet

Alizé Chauvet Architecte

WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR

contact@alizechauvetarchitecte.fr



Notre guide de projet vous aidera à en savoir plus sur le processus de conception d'**Alizé Chauvet Architecte**, afin de comprendre en quoi nous sommes différents et de vous aider à décider si nous pourrions être le bon choix pour votre projet.

Concevoir et rénover une maison est un investissement important, souvent le plus grand de toute une vie. C'est à la fois un investissement émotionnel et financier, un processus intime. Il n'est donc pas étonnant que de nombreux clients recherchent une approche personnalisée à travers notre collaboration. Comme pour toute relation, il faut du temps pour établir la confiance et comprendre comment nous pouvons travailler ensemble de la meilleure façon possible.

Ce guide constitue la première étape de ce processus. Nous l'avons créé pour vous permettre d'en apprendre davantage sur notre façon de travailler, notre façon de penser et les éléments qui, selon nous, nous distinguent de nos concurrents.

Si nous avons omis quelque chose ou si vous avez encore des questions après l'avoir lu, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous aider !

Cordialement,

Alizé Chauvet Architecte, Dirigeante



INDEX

- 04. L'AGENCE
- 06. NOTRE APPROCHE ATYPIQUE
- 08. CE QUI NOUS DIFFERENCIE
- 10. NOS SERVICES
- 13. HONORAIRES ARCHITECTE
- 16. PLANNING PROJET
- 18. TEMOIGNAGES
- 22. VOUS VOULEZ NOUS CONFIER VOTRE PROJET?





L'AGENCE...

« La Maison Doit Être Le Trésor De La Vie. »

LE CORBUSIER

Bonheur, Bien-être de votre Intérieur!

Des intérieurs colorés et lumineux favorisent le Bien-être!

Une architecture humaine, sur-mesure et harmonieuse

Chez Alizé Chauvet Architecte, nous croyons que l'architecture a le pouvoir de changer votre vie. Notre agence à taille humaine se distingue par son approche centrée sur l'écoute et la proximité, alliant créativité et bien-être pour créer des espaces où vous puissiez vous sentir alignés et heureux.

Notre processus de conception axé sur les idées et la collaboration met en valeur l'artisanat de qualité et les détails tout en mélangeant de manière ludique et habile les références historiques des lieux existants avec des thèmes de couleurs vives, des textures et des motifs joyeux. Cette approche associe forme et fonction, en s'adaptant aux habitudes de vie et aux goûts propres de chaque individu.



alize architecte





« Bien écouter, c'est presque répondre. »

Pierre Carlet De Chamblain De Marivaux



Notre approche Atypique



. Une écoute attentive et un accompagnement personnalisé

Chaque projet débute par une **écoute sincère** de vos envies, besoins et aspirations. Nous nous engageons à comprendre votre mode de vie, afin de concevoir des espaces qui favorisent un **équilibre** de vie. Cet accompagnement de **proximité** permet d'impliquer chaque client à chaque étape, assurant que le résultat final reflète votre essence et vos valeurs.

"Grâce à une véritable écoute de nos attentes, Alizé a su nous accompagner dans notre projet tout en respectant nos choix."

. Un engagement humain et une relation de confiance

Nous plaçons l'humain au cœur de notre démarche. Notre agence à taille humaine favorise une relation de **confiance** où chaque client est unique. Nous vous accompagnons avec bienveillance, créant un environnement propice à l'alignement de votre espace de vie avec vos désirs profonds et vos aspirations. Ensemble, nous créons un lieu qui nourrit votre bien-être et celui de votre famille.

"Architecte dévouée et humaine, Alizé a transformé notre maison en un espace qui nous ressemble. »

. Une créativité au service de votre vie quotidienne

Notre **créativité** s'exprime à travers des solutions innovantes et personnalisées, conçues pour répondre à vos besoins quotidiens tout en respectant vos valeurs. Nous transformons les défis en opportunités, en concevant des aménagements qui favorisent l'harmonie et le **bien-être**. Votre maison devient un refuge où design et fonctionnalité se rencontrent pour soutenir votre équilibre personnel.

"Sa capacité à proposer des idées novatrices tout en respectant l'essence de notre maison nous a impressionnés. »

On souci du détail et de la rigueur dans l'exécution

Chaque détail est essentiel pour atteindre le résultat souhaité. Nous nous engageons à assurer un suivi rigoureux tout au long du projet, garantissant que les travaux respectent les standards les plus élevés. Nous coordonnons le travail des artisans, veillant à ce que chaque étape soit réalisée dans le respect des **délais** et du **budget**, tout en maintenant l'harmonie souhaitée.

"Son sens du détail et son suivi rigoureux ont permis de respecter les délais et d'assurer une exécution parfaite."

Maîtrise des couleurs et de la lumière pour des espaces sublimés

Nous utilisons la **couleur** et la **lumière** comme des outils puissants pour créer des ambiances propices à la sérénité et à l'équilibre. Grâce à des choix réfléchis, nous optimisons vos espaces pour favoriser une atmosphère chaleureuse et accueillante, où vous pouvez vous ressourcer et vous sentir chez vous. Vos espaces participent à réguler vos émotions et vous aident à vous sentir mieux.

"Une consultation avec Alizé a transformé notre espace grâce à des choix de couleurs harmonieux et inspirants. »

🦍. Bien-être et harmonie au cœur de nos projets

Nous intégrons des principes inspirés par les recherches en Neuro-Architecture, cherchant à créer des espaces qui favorisent le **bien-être** physique et mental. Chaque projet est pensé pour que l'énergie circule librement, permettant à votre maison d'être un lieu de paix et de sérénité, où vous pouvez vous reconnecter avec vous-même. Il nous semble primordia que les espaces soient adaptés tout en restant évolutifs, en fonction des activités, des moments de la journée et des personnes qui les occupent.

"L'intention principale d'Alizé est de créer un lieu de bien-être, où chaque détail est pensé pour nourrir notre équilibre."



. Une approche durable, respectueuse de l'existant

Nous croyons qu'une bonne architecture doit respecter l'**existant** et l'environnement. Nous valorisons tout ce qui est réutilisable et leur réemploi, offrant ainsi des solutions durables qui soutiennent non seulement votre projet, mais aussi la planète. Chaque choix est fait avec soin, dans le respect de votre **budget**, tout en préservant l'âme et l'histoire du lieu.

"Elle a su intégrer des objets existants dans notre maison, apportant une touche personnelle et durable."



Ce qui nous différencie...



Une agence à taille humaine permettant une écoute active et un accompagnement personnalisé, fondés sur la confiance et la proximité.



Des solutions créatives et harmonieuses, alignées avec vos valeurs et votre mode de vie.



Un suivi rigoureux, une attention aux détails, pour un résultat à la hauteur de vos attentes.



Ce qui nous différencie...



Une maîtrise experte des couleurs, de la lumière, créant des espaces équilibrés, vivants et joyeux.



Un engagement pour votre bien-être, inspiré par les recherches en Neuro-Architecture pour mieux comprendre l'impact des espaces sur vos émotions.



Une approche durable, respectueuse, valorisant l'existant en optimisant votre budget.





10 GUIDE DE VOTRE PROJET ______ WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR

Nos Services

01 Mission complète/ Rénovation %



Nous travaillons sur tous les types de projets touchant des bâtiments existants, de type rénovations, extensions, surélévations.

Etudes préliminaires

- 1 er RDV sur site (290€ TTC) / récupérable si nous travaillons ensemble.
- Questionnaire technique/ sensoriel
- Collecte des images de références illustrant vos goûts.
- Établissent des relevés état des lieux pas le Géomètre (cf. plus loin).
- Recherche et analyse des règlements Urbanistiques.
- Analyse de votre programme.
- Analyse de contraintes techniques du projet.
- Esquisses du projet.

Conception Projet

- Avant projet sommaire
- Avant projet Détaillé
- Dossier de demandes d'autorisations urbanisme

Chiffrage Projet

- Dossier consultation entreprises
- Etablissement du planning de chantier
- Analyse des offres
- Mise au point des marchés travaux

Suivi de chantier

- Suivi architectural du chantier
- Suivi financier du chantier
- Assistance à la réception des ouvrages



☆2 Offres selon vos besoins

☆

Coaching Premium

Un accompagnement individuel de 5h renouvelable pour définir votre style et concevoir la distribution de votre espace afin que vous en profitiez pleinement.

Exemple de livrables possibles:

- croquis/ esquisse à main levée.
- Plans 2D/ 3D.
- –Mood board d'ambiances, couleurs, matériaux.
- -Liste shopping.

Comprend:

- 1 Questionnaire en ligne pour connaître vos goûts, habitudes, valeurs.
- Appel de 30 minutes par appel vidéo zoom en début de projet pour bien définir vos besoins.
- Travail de 5H sur votre projet (dessin sur mesure selon vos besoins)

Préparer votre rdv:

- Préparer des photos, plans vidéos de l'espace que vous voulez aménager.
- Préparer des photos de références d'espaces qui vous inspirent, vous font du bien.
- Préparer un relevé des cotations des espaces concernés par le projet.

Coaching Basic

Des conseils personnalisés pour définir le style que vous souhaitez donner à votre espace.

Comprend:

- 1 Questionnaire en ligne pour connaître vos goûts, habitudes, valeurs.
- Conseils de 60 minutes par appel vidéo zoom.

Préparer votre rdv:

- Préparer des photos, plans vidéos de l'espace que vous voulez aménager.
- Préparer des photos de références d'espaces qui vous inspirent, vous font du bien.





13 GUIDE DE VOTRE PROJET WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR

01 Mission complète/ Rénovation %





Comment sont-ils calculés?

Nos honoraires pour les missions complètes allant de la conception au suivi du chantier sont calculés au pourcentage du montant HT des travaux. Ce pourcentage est pondéré en fonction de la complexité du projet et du niveau de détails et des éventuelles missions complémentaires demandées (dessin de mobilier sur mesure, permis de construire, conceptions spécifiques, choix des matériaux en showroom...).

En général, nos honoraires varient entre 15 % et 20 % du coût réel de construction du projet. Il est important de noter que cette estimation se base sur le coût réel de la construction, qui peut différer du budget initial. Ces deux montants sont souvent différents.

Pour certains types de proiets, les honoraires peuvent se situer dans la partie supérieure de cette fourchette, notamment pour :

- · Les projets de petite surface qui demandent autant de temps de travail qu'un projet de plus grande surface (appartement, rénovation partielle...),
- Les rénovations techniques, comme celles des cuisines et/ou des salle de bains,
- Les projets dont le budget travaux est inférieur à 100 000€ HT.

Plusieurs facteurs peuvent influencer le coût final de nos honoraires comme les demandes de travaux supplémentaires du client, le niveau de personnalisation demandé, l'évolution du temps de chantier initialement prévu.

Il est essentiel que votre budget soit cohérent avec la superficie désirée et le coût estimé de la construction par mètre carré. Pour les projets de rénovation de maison sans complexité particulière, nous utilisons une fourchette indicative entre 1 800€ HT/m2 à 2 100€ HT/m2. Cette variation dépend à la fois du constructeur choisi, de la complexité du projet et du niveau de finition et des matériaux souhaités.

Dans le cas d'une petite surface de type appartement avec des agencements sur mesure, le coût peut être plus important.

Enfin, nous vous encouragerons vivement à travailler avec un entrepreneur sélectionné dès le début de la phase de conception. Cela permet d'ajuster les coûts à chaque étape du projet et d'éviter les mauvaises surprises, car nous aimons autant que vous, anticiper les dépenses, plutôt que de faire face à des imprévus...

En ligne
02 Coaching Happy Home

Coaching Premium - 930€TTC

Un accompagnement individuel de 5h renouvelable pour définir votre style et concevoir la distribution de votre espace afin que vous en profitiez pleinement.

Coaching Basic - 204€TTC

Des conseils personnalisés pour définir le style que vous souhaitez donner à votre espace.





16 GUIDE DE VOTRE PROJET WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR



Ce planning se calera également sur vos besoins. Les clients ont parfois besoin de temps pour mûrir les réflexions et les choix de leur projet.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Etudes préliminaires	4 / 6 SEMAINES											
Conception Projet		8 / 12 S	SEMAINES									
Instruction permis de construire				8 / 12 SEMAINES								
Chiffrage Projet						4 / 8 SEMAINES						
Suivi de chantier					24 SEMAINES (VARIE SELON LE PROJET)							





18 GUIDE DE VOTRE PROJET WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR

Ce qui nous a le plus impressionné chez Alizé, c'est sa capacité à proposer des idées innovantes tout en respectant l'essence de notre maison. Sa créativité dans la conception des plans et des meubles sur mesure a donné vie à nos espaces de manière unique.

X.Didden

PROJET DE RENOVATION / LA GENETTE - LA ROCHELLE



« Architecte dévouée, humaine et pragmatique. Toutes les qualités requises pour une très belle rénovation de maison secondaire sur une île magnifique...merci à madame Chauvet pour cette expérience unique. Une très grande professionnelle à recommander sans aucune hésitation. »

R.Delfosse

PROJET DE RENOVATION / ILE D'OLÉRON



C'est trop beau... vous avez su réveiller cette vieille dame du 18 ème siècle, en une jeune fille du 21 ème siècle... J'adore...

F.Liangeaud

PROJET DE RENOVATION BÂTISSE 18 EME / LA ROCHELLE





Vous voulez nous confier votre projet?



22 GUIDE DE VOTRE PROJET WWW.ALIZECHAUVETARCHITECTE.FR

Prochaine étapes

Vous pouvez nous contacter dès à présent par email <u>contact@alizechauvetarchitecte.fr</u> afin de réserver un créneau pour votre Rdv sur site (290€TTC sur secteur La Rochelle).

À très bientôt...

Etape 01

- Prise de RDV pour visite sur site

Etape 02

- Remise du devis Honoraires Architecte

Etape 03

- Validation du devis
- Versement de l'Acompte projet
- Signature du contrat Architecte

Etape 04

- Démarrage des études du projet





Vous avez encore des questions?

Contactez nous: [contact@alizechauvetarchitecte.fr]